



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

DELIBERAZIONE N. 21 DEL 22/12/2014

OGGETTO: Esame osservazioni ed approvazione definitiva degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI addì VENTIDUE del mese di DICEMBRE alle ore 20.15 nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione – seduta pubblica- .

All'appello risultano:

Trussardi Maurizio
Meli Paolo
Pettini Giuseppina
Facchinetti Tarcisio
Agostini Walter
Messina Giuseppe
Trussardi Giacomo Giacinto
Crottini Cristiana
Ghilardi Angelo
Vallati Claudio
Zappella Gabriele

	PRESENTI	ASSENTI
	SI	==
	SI	==
		SI
	SI	==
		SI
	SI	==
		SI
	SI	==
	SI	==
	SI	==
	SI	==
TOTALI	8	3

Assiste il Segretario Comunale VALLI DOTT. STEFANO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Sig. Trussardi Maurizio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il sottoscritto Dott. De Vuono Saverio – Responsabile del Settore – in relazione alle sue competenze, esprime, sotto il profilo della regolarità tecnica, parere favorevole.

Addì, 17/12/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to dott. De Vuono Saverio



COMUNE DI **MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Assessore Proponente: Trussardi Maurizio

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 6 del 10 aprile 2014, di adozione degli atti costituenti il P.G.T. del Comune di Monasterolo del Castello, redatto ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i, dallo studio associato “Walter Coccia e Tiziana Comi Architetti associati” con studio a Torre Boldone, in via Giovanni Reich 68/B, costituiti dagli elaborati tecnico-grafici di seguito riportati:

Documento di Piano

- | | | |
|--------------|---|----------------|
| • DP 00 01 | Relazione Illustrativa | |
| • DP 01 01 | Inquadramento territoriale | scala 1:10.000 |
| • DP 01 02 | Quadro strutturale PTPR | scala 1:5.000 |
| • DP 01 03 | Rete Ecologica Regionale | scala 1:10.000 |
| • DP 01 04 | Stralcio PTCP | scala 1:10.000 |
| • DP 01 05 | Mosaico delle previsioni | scala 1:10.000 |
| • DP 01 06 | Mosaico delle previsioni PGT approvati | scala 1:10.000 |
| • DP 02 01 | Carta dei vincoli | scala 1:5.000 |
| • DP 02 02 | PLIS - art. 34 LR 86/83 | scala 1:5.000 |
| • DP 03 01 | Stato di attuazione del PRG | scala 1:5.000 |
| • DP 04 01 | Uso del suolo | scala 1:5.000 |
| • DP 04 02.a | Servizi esistenti | scala 1:2000 |
| • DP 04 02.b | Servizi esistenti | scala 1:2000 |
| • DP 04 03 | Schede servizi esistenti | |
| • DP 04 04 | Il Patrimonio Immobiliare Comunale | scala 1:5.000 |
| • DP 04 05.1 | Istanze Cittadini | scala 1:5.000 |
| • DP 04 05.2 | Istanze Cittadini | scala 1:5.000 |
| • DP 05 01 | Individuazione edifici | scala 1:1.000 |
| • DP 05 02 | Lo stato di Conservazione degli edifici | scala 1:1.000 |
| • DP 05 03 | Altezze | scala 1:1.000 |
| • DP 06 01 | Il sistema Ambientale | scala 1:5.000 |
| • DP 06 02 | Il sistema dell'Urbanizzato | scala 1:5.000 |
| • DP 06 03 | Previsioni a confronto | scala 1:5.000 |
| • DP 06 04 | Scheda di indirizzo ambito AT1 | scala 1:2.000 |
| • DP 06 05 | Norme Tecniche di Attuazione | |

Piano dei Servizi

- | | | |
|--------------|---------------------|---------------|
| • PS 01 01 | Relazione | |
| • PS_01_02.a | Servizi di progetto | scala 1:2.000 |



COMUNE DI **MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

- PS_01_02.b Servizi in previsione scala 1:2.000
- PS 01 03 Norme tecniche di attuazione

Piano delle Regole

- PR 01 01 Carta dei vincoli scala 1:5.000
- PR 01 02 Carta della sensibilità paesistica scala 1:5.000
- PR 01 03.a Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 03.b Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 03.c Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 03.d Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 03.e Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 03.f Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 04.1 Schede edifici scala varie
- PR 01 04.2 Schede edifici scala varie
- PR 01 04.3 Schede edifici scala varie
- PR 01 04.4 Schede edifici scala varie
- PR 01 04.5 Schede edifici scala varie
- PR 01 05 Norme tecniche di attuazione

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA redatti da parte del dott. Geologo Fabio Plebani residente a Castelli Calepio in Via Ignazio Marini, 9 e dott. Geologo Andrea Gritti residente ad Albino in Via Torino, 5/B e composto da:

- Relazione Tecnica con Norme geologiche di piano
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi della D.G.R. IX/2616/2011
- Tav. 1 Carta Geologica
- Tav. 2 Carta Geomorfologica
- Tav. 3 Carta Idrogeologica
- Tav. 4 Carta dei Vincoli
- Tav. 5 Carta della Pericolosità Sismica Locale
- Tav. 6 Carta di Sintesi
- Tav. 7 Carta della Fattibilità Geologica
- Tav. 7a Carta della Fattibilità Geologica in scala 1:2000
- Tav. 7b Carta della Fattibilità Geologica in scala 1:2000
- Tav. 8 Carta del Dissesto con legenda uniformata PAI (Carta PAI)

RETICOLO IDRICO MINORE redatto da parte del dott. Geologo Fabio Plebani residente a Castelli Calepio in Via Ignazio Marini, 9 e dott. Geologo Andrea Gritti residente a Albino in Via Torino, 5/B e composto da:

- Allegato A Elenco dei corsi d'acqua
- Regolamento di Polizia Idraulica
- Relazione Tecnica



COMUNE DI **MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

- Tav01a_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_AFG
- Tav01b_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_AFG
- Tav02a_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_CTR
- Tav02b_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_CTR
- Tav03a_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_AFG_2000
- Tav03b_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_AFG_2000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) redatta da Ing. Pasinetti Eric con studio in Gorle, Via Don Aldo Morandi, 65 relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica di supporto, che tratta i contenuti del Documento di Piano del PGT, gli elaborati sono:

- RA_PGT_ Rapporto ambientale del PGT
- RA_PGT_ Rapporto ambientale del PGT Sintesi non tecnica

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA redatto dalla ditta Servizi & Sistemi s.r.l. nella persona del p.i. Renato Zanardini con sede a Pisogne Via Mandalossa, 9 e composto da:

- Tav. 1 – Azzonamento acustico del territorio comunale scala 1:5.000;
- Tav. A1 – Azzonamento acustico del territorio comunale scala 1:2.000;
- Tav. A2 – Azzonamento acustico del territorio comunale scala 1:2.000;
- Tav. A3 – Azzonamento acustico del territorio comunale scala 1:2.000;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;

DATO ATTO che:

- la deliberazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata, presso l'ufficio tecnico Comunale, per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 14 Maggio 2014, data di affissione all'albo pretorio del relativo avviso;
- si è provveduto alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito su un quotidiano di interesse locale e precisamente sul "L'Eco di Bergamo" del 14 Maggio 2014;
- si è provveduto altresì alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 20 del 14 Maggio 2014- Serie Avvisi e Concorsi;
- gli atti costituenti il Piano Governo del Territorio corredati dal Rapporto Ambientale, dalla Sintesi non tecnica e dalla Dichiarazione di Sintesi inerenti il procedimento di Valutazione Ambientale strategica (VAS) sono stati messi a disposizione del pubblico anche sul sito WEB del Comune di Monasterolo del Castello www.comune.monasterolo-del-castello.bg.it
- Nell'avviso di pubblicazione e deposito, ai sensi del comma 4 dell'art.14 della L.r. 12/05, veniva fissato per il giorno 14 Luglio 2014 il termine per la presentazione delle osservazioni al P.G.T;

CONSIDERATO che sono state presentate n. 30 osservazioni al P.G.T., di cui n. 23 pervenute entro il termine del 14 Luglio 2014 e n. 7 pervenute fuori termine;

RITENUTO di esaminare anche le osservazioni pervenute fuori termine;



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

RILEVATO che gli atti costituenti il P.G.T. ed i relativi studi di settore allegati, unitamente alla richiamata deliberazione consiliare di adozione n. 6 del 10 aprile 2014, sono stati trasmessi alla Provincia di Bergamo – Settore Urbanistica, per la verifica di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.), ai sensi dell’art.13 comma 5 della L.r. 12/05;

RILEVATO che gli atti costituenti il P.G.T. ed i relativi studi di settore allegati, unitamente alla richiamata deliberazione consiliare di adozione n. 6 del 10 aprile 2014, sono stati trasmessi, per la formulazione delle eventuali osservazioni:

- All’ARPA Lombardia di Bergamo (BG), con comunicazione prot. n. 2364 del 01 Luglio 2014;
- All’ASL – Dipartimento di Prevenzione di Trescore Balneario (BG), con comunicazione prot. n. 2319 del 27 giugno 2014;

PRESO ATTO CHE:

- L’ASL – Servizio Igiene Pubblica con deliberazione del direttore generale n. 794 del 12 Agosto 2014, pervenuta in data 25 agosto 2014 prot. n. 3049, ha presentato osservazioni;
- L’ARPA non ha presentato osservazioni;

VISTO: il parere favorevole espresso dalla Regione Lombardia relativamente allo studio geologico del territorio comunale a seguito delle integrazioni presentate in data 20 agosto 2014;

VISTO: il decreto del presidente della Provincia di Bergamo n. 79 del 3 dicembre 2014, pervenuto in data 12 dicembre 2014 prot. n. 4441 avente per oggetto “Comune di Monasterolo del Castello - Verifica della compatibilità dello strumento urbanistico Comunale (Piano del Governo del Territorio) adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 10 aprile 2014 con il PTCP ai sensi della L.r. 12 dell’11 marzo 2005 e s.m.i.”, nella quale si esprime parere di compatibilità con il P.T.C.P. del Piano di Governo del Territorio, subordinandola alle prescrizioni in essa contenute, con la precisazione che la compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che richiedano modifiche al Piano di Governo del Territorio in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP e che, qualora tali modifiche siano in contrasto con le direttive, queste vengano motivate nei modi previsti ai commi 4 e 5 dell’art. 93 delle Nda del PTCP.

CONSIDERATO che:

- Gli estensori del piano, in collaborazione con l’ufficio tecnico hanno predisposto per le controdeduzioni tecniche singole schede contenenti i seguenti dati: dati dell’osservante, data di presentazione e numero di protocollo, sintesi del contenuto dell’osservazione, controdeduzione tecnica, decisione del consiglio comunale, estratto cartografico. Tali osservazioni sono allegare alla presente deliberazione nel fascicolo denominato “Controdeduzioni alle osservazioni al P.G.T. adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 10 aprile 2014”.

ESAMINATE le osservazioni presentate con le seguenti modalità:

- Illustrazione sintetica dell’osservazione;



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

- Lettura della proposta di controdeduzione in linea tecnica redatta dal professionista incaricato;
- Il Sindaco presidente pone ai voti la proposta di controdeduzione all'osservazione;
- L'esito della votazione è riportato nelle schede di controdeduzione numerate dalla n. 1 alla n. 30;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 42;

VISTA la L.R. n. 11 marzo 2005 n. 12;

VISTO il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore, a norma dell'art. 49, comma 1° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, inserito nell'atto;

TUTTO CIO' PREMESSO,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROCEDE ad analizzare ciascuna osservazione pervenuta con l'intervento del Sindaco, Maurizio Trussardi, e del tecnico estensore del P.G.T., effettuando per ognuna la votazione per l'accoglimento, il non accoglimento o l'accoglimento parziale, con il seguente risultato e per le motivazioni indicate nelle allegate schede:

Alle ore 20.45 entra in aula il Consigliere Pettini (**presenti 9 consiglieri**);

OSSERVAZIONE N. 10 – atti prot. n. 2537 del 14/07/2014 – Richiedente: Agostini Walter – Forchini Elisabetta per conto della soc. La Fonte Snc di Agostini Walter & C

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il consigliere Vallati C. chiedendo cosa significa tenere conto dell'attuale destinazione dell'edificio e cosa si intenda per "diritti acquisiti" e perché è necessaria la discussione dell'osservazione.

Gli estensori del PGT precisano che la convenzione è valida sino al 2 settembre 2016, l'osservazione può essere intesa come ridondante e comunque sino alla scadenza i proprietari possono realizzare quanto previsto dalla stessa e successivamente quanto previsto dalle norme del PGT.

Il Consigliere Ghilardi ritiene che se è ridondante poteva essere stralciata dalle osservazioni

Gli estensori del PGT precisano che non potevamo non accettarla, in quanto i proprietari hanno richiesto una puntualizzazione sulla loro previsione urbanistica.

Interviene il Sindaco e ribadisce che è necessario rispondere a tutte le osservazioni precisando che la convenzione prevedeva la realizzazione di opere pubbliche a vantaggio dell'Amministrazione Comunale, che allo stato attuale sono state realizzate e completate mentre è corretto che anche il privato possa realizzare la superficie edificabile convenzionata (pari a circa 350 mq);



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Con voti favorevoli n. 6 (sei) e contrari n. 3 (Ghilardi, Vallati, Zappella) resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 11 – atti prot. n. 2538 del 14/07/2014 – Richiedente: Meli Ilda

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il Consigliere Ghilardi precisando che l'errore di cartografia è rimediabile. Per quanto concerne l'ampliamento sarebbe stato opportuno prevedere la previsione del PRG, mentre l'articolo 66 distingue diverse modalità di ampliamento in funzione del fatto che gli edifici esistenti abbiano una superficie superiore o inferiore a 100 mq. A tal proposito chiede quale è l'effettiva consistenza. Gli estensori al PGT precisano che la norma deve essere sempre di carattere generale, il Comune non può sapere la reale consistenza.

Interviene nuovamente il Consigliere Ghilardi e dice che se un edificio è cartografato dovrebbe essere conosciuta la reale consistenza dello stesso.

Gli estensori ribadiscono che nel PRG questo edificio, come del resto altri simili, erano stati cartografati con "R" senza conoscere la reale consistenza, mentre l'attuale piano ha previsto una distinzione in base al carico urbanistico esistente.

Interviene il Sindaco confermando ciò che è stato espresso dall'arch. Coccia precisando che non sarà consentito il disboscamento dell'area così come richiesto.

Non accoglimento della 2^a parte.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 17 – atti prot. n. 2545 del 14/07/2014 – Richiedente: Meli Ilda, Meli Fabio, Cambianica Lino, Edil Casazza

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Si assenta il consigliere Facchinetti.

L'Arch. Comi presenta l'osservazione.

Il Sindaco evidenzia che questa osservazione è collegata alle osservazioni n. 21 e 1 riguardanti lo stesso comparto NE1 (p.l. già presente nel vecchio PRG) e precisa che non è stata modificata la precedente previsione volumetrica.

Interviene il Consigliere Vallati ritenendo accoglibile il punto 1) dell'osservazione; per quanto riguarda il punto 2) ritiene che le opere compensative siano molto gravose per l'operatore, mentre per il punto 3) esprime perplessità rispetto alla realizzazione della pista ciclabile dovuta ad una mancanza di spazio per la sua realizzazione.



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Interviene il Consigliere Zappella ribadendo anch'esso che l'attuale periodo economico e la difficoltà del settore edilizio non permetteranno la realizzazione di questo P.A. per il notevole carico delle opere compensative.

Gli estensori precisano che per quanto concerne la pista ciclopedonale deve essere necessariamente recepita nello strumento urbanistico in quanto facente parte di un progetto sovracomunale e già approvato dalla Provincia di Bergamo. L'Amministrazione Comunale è anche disponibile ad una modifica se condivisa con gli organi sovracomunali.

Per quanto riguarda le opere compensative, il nuovo PGT ha recepito integralmente la norma regionale che prevede, a fronte di una trasformazione del suolo, opere compensative e necessarie per una comunità viabilità ecc...

Per quanto riguarda la difficoltà economica di questo momento è utile precisare che la normativa urbanistica in termini di compensazione nasce già dal 2005 e pertanto la Regione Lombardia ha sempre mantenuto questa impostazione.

Interviene il Sindaco ed evidenzia che il PGT fa una previsione urbanistica a lunga scadenza rispetto al PRG. Per quanto riguarda le opere compensative rileva che i contesti storici sono in continua mutazione, ma spera comunque che si possano realizzare nel tempo.

Interviene il Consigliere Ghilardi ribadendo che gli anni a venire limiteranno gli interventi edilizi, in quanto gli operatori non sono nelle condizioni di realizzarli. Nel contempo i proprietari di aree edificabili proseguiranno a pagare l'IMU senza però avere un beneficio.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 8 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 21 – atti prot. n. 2550 del 14/07/2014 – Richiedente: Meli Fabio

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Rientra il consigliere Facchinetti ore 21.31

Interviene il Consigliere Ghilardi reputa di non dover aggiungere altre considerazioni in quanto l'osservazione è analoga al punto 1) dell'osservazione precedente.

Il Sindaco conferma quanto detto e pone alla votazione.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 22 – atti prot. n. 2551 del 14/07/2014 – Richiedente: Meli Fabio

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il Sindaco precisando che l'osservante chiede che quest'area venga inserita nel tessuto ricettivo in quanto pertinenza di un'attività esistente e che pertanto può essere accolta.



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Interviene il Consigliere Ghilardi e chiede se la previsione di 30 mq di ampliamento è legata a qualche indice di edificabilità.

Gli estensori rispondono che non c'è un indice di fabbricabilità ma è una tantum.

Il Sindaco condivide il parziale accoglimento precisando che la volumetria assegnata è espressa in SLP (Superficie lorda di pavimento) e non in metri cubi.

Interviene l'Ing. Pasinetti, estensore della Vas precisa che questa possibilità di ampliamento potrà essere fatta solo con permesso di costruire convenzionato dando la possibilità all'Amministrazione Comunale di verificare la compatibilità dell'intervento rispetto al contesto in cui si trova con particolare riferimento alle problematiche legate all'impatto acustico.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 18 – atti prot. n. 2547 del 14/07/2014 – Richiedente: Meli Lauretta

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il Sindaco e premette che questa osservazione è collegata alle osservazioni n. 23 e 28. L'osservante ha presentato uno studio geologico che è stato portato all'attenzione della Regione Lombardia in quanto prevede la modifica del piano idrogeologico PAI.

Lo studio è il punto di partenza per poter valutare con la Regione Lombardia un'eventuale possibilità di modifica del PAI a partire dal prossimo anno.

Interviene il Consigliere Ghilardi evidenziando che la modifica della zona 4 in altre zone non può essere condivisa se non verificata su tutto il territorio comunale, concordando per il non accoglimento dell'osservazione nella zona 4.

Il Sindaco precisa che questo tipo di verifica coinvolge aspetti sia tecnici che politici e che riguardano tutte e 3 le osservazioni.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione non è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 28 – atti prot. n. 4356 del 09/12/2014 – Richiedente: Micheli Roberto

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Il Sindaco espone l'osservazione precisando che per i primi 4 punti sono sostanzialmente errori tecnici e per i quali si propone l'accoglimento; per il 5° punto si ribadiscono gli elementi di discussione dell'osservazione n. 18.



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione prevedendo che l'area n. 15 di cui all'art. 88 delle norme del piano delle regole venga tolta e riproposta a seguito di specifica variante urbanistica in analogia all'osservazione n. 18.**

OSSERVAZIONE N. 23 – atti prot. n. 2552 del 14/07/2014 – Richiedente: Cambianica Elio, Cambianica Roberto

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Il Sindaco evidenzia che non ci sono preclusioni nel togliere il vincolo di inalienabilità dei 10 anni fatta salva l'espressione di cui al punto 5 dell'osservazione n. 28.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione fatta salva l'espressione relativa al punto 5 dell'osservazione n. 28.**

OSSERVAZIONE N. 1 – atti prot. n. 2444 del 05/07/2014 – Richiedente: Cambianica Lino

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Prende parte alla seduta il Consigliere Agostini ore 22.01 (**presenti 10 consiglieri**)

Interviene il Sindaco e illustra l'osservazione.

Il Consigliere Ghilardi ritiene questa previsione urbanistica troppo penalizzante per i proprietari tenuto anche conto che l'area è gravata dal metanodotto. Serve un pensiero diverso per far muovere l'attività edilizia. Le opere compensative richieste sono troppo elevate e ritiene che sia doveroso ridurle. Chiede se esiste una legge che imponga una compensazione minima in base alle volumetrie da realizzare.

Gli estensori precisano che la norma prevede la cessione di uno standard minimo di 18 mq/abitante mentre la vecchia legge prevedeva 26,5 mq/abitante. Nel contempo evidenzia che l'Amministrazione Comunale con questo PGT ha voluto mantenere una richiesta di standard superiore ai minimi dovute anche alle peculiarità del luogo ed alla qualità dei servizi offerti.

Il Consigliere Ghilardi, mediante dichiarazione di voto, condivide che l'area venga mantenuta all'interno della perimetrazione del piano attuativo ribadendo che le opere compensative possono essere alleggerite.

Con voti favorevoli n. 7 (sette) e contrari n. 3 (Ghilardi, Vallati, Zappella) resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione non è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

OSSERVAZIONE N. 2 – atti prot. n. 2445 del 07/07/2014 – Richiedente: Meni Giuseppe, Meli Gabriella

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Si assenta il consigliere Meli per incompatibilità (presenti 9)

Il Sindaco illustra l'osservazione e pone alla votazione.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 3 – atti prot. n. 2446 del 07/07/2014 – Richiedente: Patelli Mauro amministratore della soc. Paloma srl

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Il Sindaco illustra l'osservazione e pone alla votazione.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 4 – atti prot. n. 2518 del 11/07/2014 – Richiedente: Pettini Enrico

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Si assenta il consigliere Pettini e rientra il consigliere Meli (presenti 9)

Il Sindaco illustra l'osservazione e pone alla votazione.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 5 – atti prot. n. 2523 del 11/07/2014 – Richiedente: Rizzi Francesco

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Rientra il consigliere Pettini (presenti 10)



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Il Sindaco illustra l'osservazione e pone alla votazione.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione non è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 6 – atti prot. n. 2530 del 11/07/2014 – Richiedente: Longa Pier Antonio legale Rappresentante della Anter sas di Longa P&C

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il Sindaco nell'espone l'osservazione, la ritiene condivisibile in quanto riguarda la realizzazione di n. 3 abitazioni per i propri famigliari e purchè rispetti il vincolo previsto dall'art. 88 delle norme tecniche, che contiene un vincolo temporale alla realizzazione di 48 mesi ed un vincolo di inalienabilità di 10 anni dalla realizzazione ed inoltre l'obbligo di opere compensative condivise con l'amministrazione Comunale, che in questo prevede la realizzazione di un marciapiede.

Interviene il Consigliere Ghilardi, ritiene che questa richiesta non riguarda necessità abitative ma è presentata da una società immobiliare per altra finalità. Nello stesso tempo ritiene che non si sia utilizzata la stessa unità di misura rispetto ad altre osservazioni e pertanto non ne condivide l'accoglimento.

Gli estensori del PGT rispondono ribadendo gli obblighi contenuti nell'art. 88 delle norme tecniche del Piano delle Regole precisando che il permesso di costruire dovrà essere richiesto dal titolare o dai suoi figli e non da altri.

Il Sindaco ribadisce che in fase di adozione con la precedente Amministrazione erano state accolte tutte le richieste pervenute.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 7 – atti prot. n. 2533 del 12/07/2014 – Richiedente: Rebuffini Alfio, Rebuffini Angelo

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Il Sindaco illustra la cronistoria delle problematiche create da questo incrocio e i rapporti avuti con la Provincia ed Anas senza però raggiungere azioni concrete. Ribadisce la necessità di evidenziare la criticità viabilistica tenendo aperte tutte le possibilità per poter migliorare l'uscita della Strada Provinciale sulla Statale.

Gli estensori ritengono l'osservazione condivisibile a livello ambientale ribadendo anch'esso la necessità di risolvere tale problematica.



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 8 – atti prot. n. 2534 del 12/07/2014 – Richiedente: Cambianica Edoardo in qualità di Presidente del Consorzio Servizi Val Cavallina

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Il Sindaco illustra l'osservazione condividendone i contenuti.

Interviene il Consigliere Agostini precisando che trattandosi di un edificio importante è giusto garantire una serie di funzionalità e che comunque il permesso a costruire convenzionato lasci in capo al Consiglio Comunale ogni decisione definitiva.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 9 – atti prot. n. 2535 del 12/07/2014 – Richiedente: Cambianica Francesco, Zambetti Emanuela

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il Sindaco precisando che tutte le proprietà limitrofe hanno già una recinzione e pertanto possa essere consentita anche a questo richiedente.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 12 – atti prot. n. 2539 del 14/07/2014 – Richiedente: Zambetti Giacomo, Bettoni Anna Maria

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Il Sindaco illustra l'osservazione condividendone i contenuti e pone alla votazione.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

OSSERVAZIONE N. 13 – atti prot. n. 2540 del 14/07/2014 – Richiedente: Longa Adriano Antonio, Longa Silvano Fortuna, Rizzi Carmela, Nicoli Maria, Micheli Giovanni, Pezzali Giovanni, Del Bello Aldo, Cottini Annalisa, Del Bello Corrado, Centrale Ortofrutticola sas di Del Bello Massimo & c., Alborghetti Maurizio, Alborghetti Piergiovanni, Botticchio Raimondo, Nicoli Diane Sara;

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Si assenta il Consigliere Facchinetti.

Interviene il Sindaco precisando che questa è una delle aree più significative del territorio comunale ed è il biglietto da visita per chi entra in paese.

Interviene l'Ing. Pasinetti evidenziando che esiste un errore materiale nella controdeduzione nella parte in cui è indicato NE1 è da considerarsi AT1.

Interviene il Consigliere Ghilardi mettendo in evidenza che l'indice di fabbricabilità previsti in questo AT1 sono peggiori di quelli previsti nelle zone NE1.

In sede di adozione l'AT1 prevede un indice di 0,62 mq/mq di SLP, con l'accoglimento di questa osservazione l'indice scenderebbe a 0,47 mq/mq di SLP. L'accoglimento di questa osservazione obbligherà comunque gli operatori a realizzare, nel caso in cui riescano, solamente costruzioni con tipologia a condominio non capendo quali tipologie abbia in mente l'attuale Amministrazione.

Aggiunge che non è condivisibile questo punto e nemmeno la richiesta degli osservanti di portare a 20.000 mq l'area edificabile con un indice di 0,27 mq/mq di SLP e lasciare soltanto 20.000 mq di parco.

Per quanto riguarda il punto 2 condivide la controdeduzione.

Per quanto concerne il punto 3 ritiene che il non accoglimento dell'osservazione pone in capo ai lottizzanti ulteriori costi e pertanto li penalizzerà nell'eventuale realizzazione del piano attuativo.

Interviene il Sindaco in risposta al Consigliere Ghilardi precisando che il piano è stato adottato all'unanimità con questa previsione.

Il Consigliere Ghilardi replica che non era favorevole a questo tipo di adozione.

Interviene l'estensore evidenziando che i calcoli indicati dal Consigliere Ghilardi non sono confrontabili fra di loro in quanto questo è un ambito particolare. Il PRG prevedeva 65.000 mc di commerciale (centro commerciale seppur piccolo) ma risultato improponibile confermarli nel nuovo PGT tenuto conto degli innumerevoli vincoli di questa area.

Ritengo che la soluzione non sia perfetta ma sicuramente rispetto alle previsioni precedenti abbiamo ridotto l'edificabilità, ed in più abbiamo richiesto opere compensative (parco, ecc.) sempre nell'ottica della funzionabilità dei cittadini.

Interviene il Consigliere Ghilardi ribadendo che con il rapporto volumetrico di 0,47 mq/mq di SLP non sarà comunque possibile edificare e quindi bisognerebbe avere il coraggio di togliere tutta l'edificabilità.

Il consigliere Agostini interviene confermando che gli attuatori dovranno farsi carico di parecchie opere compensative, anche se però un'amministrazione comunale non può pianificare sulla base di contingenze economiche, ma deve avere una visione generale di sviluppo del territorio e di servizi resi ai cittadini.

In conclusione il Sindaco interviene nell'evidenziare che l'osservazione è molto articolata e che l'Amministrazione Comunale ritiene di accogliere alcune richieste. Condivide il pensiero del



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Consigliere Agostini, precisando che anche nei comuni limitrofi gli interventi edilizi devono sottostare ad opere compensative.

Il Consigliere Ghilardi, con dichiarazione di voto, esprime la sua contrarietà al parziale accoglimento di questa osservazione per le motivazioni sopra esposte.

Interviene il Consigliere Meli (capogruppo di Maggioranza) che si esprime favorevolmente all'accoglimento parziale dell'osservazione nei termini indicati nella controdeduzione.

Con voti favorevoli n. 6 (sei) e contrari n. 3 (Ghilardi, Vallati, Zappella) resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 15 – atti prot. n. 2543 del 14/07/2014 – Richiedente: Rosa Alessandra, Rosa Maria Antonia, Rosa Giovanni, Zappella Marco, Rosa Eliana

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Si assenta anche il consigliere Zappella

Interviene il Sindaco illustrando la richiesta e la formulazione della controdeduzione specificando che la proposta è parzialmente accoglibile e pone alla votazione.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 8 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 14 – atti prot. n. 2541 del 14/07/2014 – Richiedente: Nicoli Diane Sara

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Rientrano i consiglieri Facchinetti e Zappella ore 23.53

Interviene il Sindaco illustrando la richiesta e la formulazione della controdeduzione specificando che la proposta non è accoglibile e pone alla votazione.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione non è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 16 – atti prot. n. 2544 del 14/07/2014 – Richiedente: Bettoni Benito

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Interviene il Sindaco illustrando la richiesta e la formulazione della controdeduzione specificando che la proposta è parzialmente accoglibile e pone alla votazione.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione non è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 19 – atti prot. n. 2548 del 14/07/2014 – Richiedente: Trapletti Luigi, Meli Manuela, Meli Orfeo, Barbieri Gabriella.

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il Sindaco e precisa che questa osservazione è collegata alla n. 25, anche se con due richieste diverse. In questa istanza si chiede di fare 4 abitazioni e pertanto di togliere parzialmente l'edificabilità concessa, mantenendo comunque la previsione di realizzare un parcheggio pubblico. Si reputa comunque necessario realizzare un progetto unico di massima per le opere di urbanizzazione e consentendo di attuare il piano attuativo con due ambiti diversi.

Interviene il Consigliere Zappella che chiede l'accoglimento totale dell'osservazione, condivide pienamente la proposta di ridurre del 40% l'edificabilità che si può ritenere già una proposta compensativa e pertanto non richiedere la realizzazione del parcheggio.

Con voti favorevoli n. 7 (sette) e contrari n. 3 (Ghilardi, Vallati, Zappella) resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 20 – atti prot. n. 2549 del 14/07/2014 – Richiedente: Zinetti Mickael, Zinetti Santino.

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Esce il Consigliere Messina.

Interviene il Sindaco e illustra l'osservazione precisando che la stessa non può essere accolta per una questione essenzialmente tecnica.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 09 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione non è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 24 – atti prot. n. 2556 del 15/07/2014 – Richiedente: Dallagrassa Elio in qualità di legale rappresentante della soc. Immobiliare Dallagrassa srl.



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Rientra il Consigliere Messina, ore 00,09.

Interviene il Sindaco che illustra l'osservazione e propone il non accoglimento dell'osservazione nei termini indicati nella controdeduzione.

Il Consigliere Vallati condivide quanto indicato nella controdeduzione poiché l'inserimento dei 18.000 mc andrebbero a stravolgere l'intera area.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese peralzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione non è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione, fatta salva la possibilità di recuperare la volumetria esistente mediante programma integrato di intervento.**

OSSERVAZIONE N. 25 – atti prot. n. 2611 del 17/07/2014 – Richiedente: Giudici Patrizia, Giudici Raffaella.

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il Sindaco che illustra l'osservazione precisando che è collegata all'osservazione n. 19 e evidenziando che la stessa è stata presentata solo da due dei 3 proprietari. Propone il parziale accoglimento dell'osservazione in analogia a quanto espresso nella controdeduzione n. 19.

Il Consigliere Ghilardi ritiene anch'esso condivisibile il parziale accoglimento dell'osservazione.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 26 – atti prot. n. 3954 del 10/11/2014 – Richiedente: Patera Adele.

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il Sindaco illustrando la richiesta e la formulazione della controdeduzione specificando che la proposta è accoglibile e pone alla votazione.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 27 – atti prot. n. 4060 del 18/11/2014 – Richiedente: Belotti Silvia.



COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il Sindaco illustrando la richiesta e la formulazione della controdeduzione specificando che la proposta non è accoglibile e pone alla votazione.

Precisa di procedere alla correzione dell'errore materiale presente nelle controdeduzioni, con riferimento al villaggio celtico e non gallico;

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione non è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 29 – atti prot. n. 3049 del 26/08/2014 – Richiedente: ASL Bergamo.

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il Sindaco illustrando l'osservazione e precisando che sono 3 richieste chiare e inserite nell'ambito del parere di competenza dell'ASL.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è parzialmente accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

OSSERVAZIONE N. 30 – atti prot. n. 4441 del 12/12/2014 – Richiedente: Provincia di Bergamo.

Si richiamano brevemente i contenuti dell'osservazione proposta e si passa ad illustrare le controdeduzioni tecniche alla stessa come riportate nella relativa scheda allegata.

Interviene il Sindaco illustrando l'osservazione e che la stessa risulta condivisibili nella sua totalità.

Con voti favorevoli all'unanimità resi in forma palese per alzata di mano, espressi da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'osservazione è accolta nei termini specificati nella relativa controdeduzione.**

Terminato l'esame delle singole osservazioni, si procede alla votazione finale del nuovo Piano di Governo del Territorio;

VISTA la seguente votazione espressa nei modi e nelle forme di legge:

- | | |
|------------|-------|
| - Presenti | n. 10 |
| - Assenti | n. 01 |
| - Votanti | n. 10 |



COMUNE DI **MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

- Voti favorevoli n. 07
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 3 (Ghilardi, Vallati, Zappella)

DELIBERA

1. Di prendere atto dei risultati delle votazioni effettuate sulle singole osservazioni presentate al PGT, come certificati nelle schede numerate dalla n. 1 alla n. 30;
2. Di prendere altresì atto del parere di compatibilità espresso dal decreto del Presidente della Provincia di Bergamo n. 79 del 3 dicembre 2014, con le prescrizioni in esso contenute;
3. Di prendere atto delle “Osservazioni al Piano di Governo del Territorio del Comune di Monasterolo del Castello ” dell’ASL di Bergamo – Dipartimento di prevenzione medico – Settore Prevenzione (deliberazione del direttore generale n. 794 del 12 Agosto 2014, pervenuta in data 25 Agosto 2014 prot. n. 3049);
4. Di approvare, in via definitiva, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/05 gli atti costituenti il PGT redatti dallo studio associato “Walter Coccia e Tiziana Comi Architetti associati” con studio a Torre Boldone, in via Giovanni Reich 68/B, composti dagli elaborati di seguito riportati , anche se formalmente non allegati e che sono depositati presso l’Ufficio Tecnico;

Documento di Piano

- DP 00 01 Relazione Illustrativa
- DP 01 01 Inquadramento territoriale scala 1:10.000
- DP 01 02 Quadro strutturale PTPR scala 1:5.000
- DP 01 03 Rete Ecologica Regionale scala 1:10.000
- DP 01 04 Stralcio PTCP scala 1:10.000
- DP 01 05 Mosaico delle previsioni scala 1:10.000
- DP 01 06 Mosaico delle previsioni PGT approvati scala 1:10.000
- DP 02 01 Carta dei vincoli scala 1:5.000
- DP 02 02 PLIS - art. 34 LR 86/83 scala 1:5.000
- DP 03 01 Stato di attuazione del PRG scala 1:5.000
- DP 04 01 Uso del suolo scala 1:5.000
- DP 04 02.a Servizi esistenti scala 1:2000
- DP 04 02.b Servizi esistenti scala 1:2000
- DP 04 03 Schede servizi esistenti
- DP 04 04 Il Patrimonio Immobiliare Comunale scala 1:5.000
- DP 04 05.1 Istanze Cittadini scala 1:5.000
- DP 04 05.2 Istanze Cittadini scala 1:5.000



COMUNE DI **MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

- DP 05 01 Individuazione edifici scala 1:1.000
- DP 05 02 Lo stato di Conservazione degli edifici scala 1:1.000
- DP 05 03 Altezze scala 1:1.000
- DP 06 01 Il sistema Ambientale scala 1:5.000
- DP 06 02 Il sistema dell'Urbanizzato scala 1:5.000
- DP 06 03 Previsioni a confronto scala 1:5.000
- DP 06 04 Scheda di indirizzo ambito AT1 scala 1:2.000
- DP 06 05 Norme Tecniche di Attuazione

Piano dei Servizi

- PS 01 01 Relazione
- PS_01_02.a Servizi di progetto scala 1:2.000
- PS_01_02.b Servizi in previsione scala 1:2.000
- PS 01 03 Norme tecniche di attuazione

Piano delle Regole

- PR 01 01 Carta dei vincoli scala 1:5.000
- PR 01 02 Carta della sensibilità paesistica scala 1:5.000
- PR 01 03.a Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 03.b Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 03.c Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 03.d Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 03.e Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 03.f Disciplina delle aree scala 1:2.000
- PR 01 04.1 Schede edifici scala varie
- PR 01 04.2 Schede edifici scala varie
- PR 01 04.3 Schede edifici scala varie
- PR 01 04.4 Schede edifici scala varie
- PR 01 04.5 Schede edifici scala varie
- PR 01 05 Norme tecniche di attuazione

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA redatti da parte del dott. Geologo Fabio Plebani residente a Castelli Calepio in Via Ignazio Marini, 9 e dott. Geologo Andrea Gritti residente ad Albino in Via Torino, 5/B e composto da:

- Relazione Tecnica con Norme geologiche di piano
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi della D.G.R. IX/2616/2011
- Tav. 1 Carta Geologica
- Tav. 2 Carta Geomorfologica
- Tav. 3 Carta Idrogeologica
- Tav. 4 Carta dei Vincoli
- Tav. 5 Carta della Pericolosità Sismica Locale



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

- Tav. 6 Carta di Sintesi
- Tav. 7 Carta della Fattibilità Geologica
- Tav. 7a Carta della Fattibilità Geologica in scala 1:2000
- Tav. 7b Carta della Fattibilità Geologica in scala 1:2000
- Tav. 8 Carta del Dissesto con legenda uniformata PAI (Carta PAI)

RETICOLO IDRICO MINORE redatti da parte del dott. Geologo Fabio Plebani residente a Castelli Calepio in Via Ignazio Marini, 9 e dott. Geologo Andrea Gritti residente ad Albino in Via Torino, 5/B e composto da:

- Allegato A Elenco dei corsi d'acqua
- Regolamento di Polizia Idraulica
- Relazione Tecnica
- Tav01a_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_AFG
- Tav01b_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_AFG
- Tav02a_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_CTR
- Tav02b_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_CTR
- Tav03a_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_AFG_2000
- Tav03b_RIM-FASCE_DI_RISPETTO_AFG_2000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) redatta da Ing. Pasinetti Eric con studio in Gorle, Via Don Aldo Morandi, 65 relativamente alla Valutazione Ambientale Strategica di supporto, che tratta i contenuti del Documento di Piano del PGT, gli elaborati sono:

- RA_PGT_ Rapporto ambientale del PGT
- RA_PGT_ Rapporto ambientale del PGT Sintesi non tecnica;
- Parere ambientale motivato finale;
- Dichiarazione di Sintesi Finale;

PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA redatto dalla ditta Servizi & Sistemi s.r.l. nella persona del p.i. Renato Zanardini con sede a Pisogne Via Mandalossa, 9 e composto da:

- Tav. 1 – Azzonamento acustico del territorio comunale scala 1:5.000;
- Tav. A1 – Azzonamento acustico del territorio comunale scala 1:2.000;
- Tav. A2 – Azzonamento acustico del territorio comunale scala 1:2.000;
- Tav. A3 – Azzonamento acustico del territorio comunale scala 1:2.000;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;

5. di demandare al Responsabile del Settore competente gli adempimenti attuativi del presente deliberato;

6. di dare mandato ai rispettivi progettisti perché aggiornino tutti gli elaborati tecnico-grafici secondo le indicazioni scaturite dall'esame delle osservazioni.



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

7. di dare atto che il Piano di Governo del Territorio, definitivamente approvato diventerà efficace ed entrerà in vigore, con la pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva.

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Trussardi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Valli dott. Stefano



**COMUNE
DI
MONASTEROLO DEL CASTELLO**

Provincia di Bergamo

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 5 - Tel. (035) 81.45.15 - COD. FISC. 81002200160 - P.IVA 01279680167 - CAP 24060

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune il giorno 30/03/2015 e vi rimarrà pubblicato per 15 giorni consecutivi dal 30/03/2015 al 13/04/2015 come prescritto dal D. Lgs. 267/2000.

Addì 30/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Vuono dott. Saverio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione dell'albo viene data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Addì, 30/03/2015

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non è soggetta a controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to De Vuono dott. Saverio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 30/03/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
De Vuono dott. Saverio